



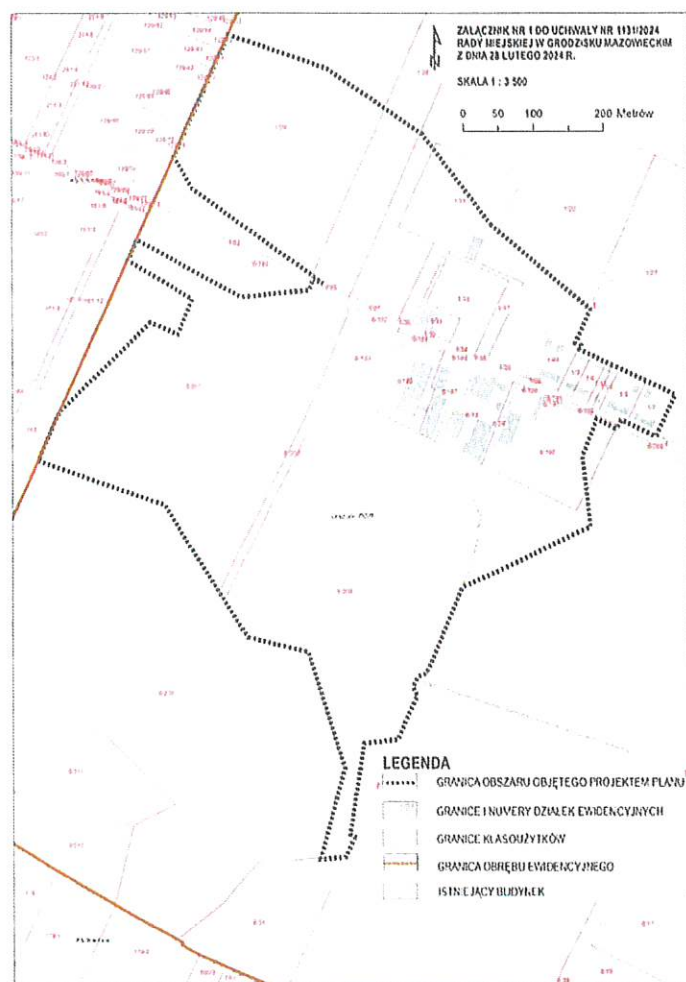
Raport podsumowujący przebieg drugich konsultacji społecznych
przeprowadzonych w terminie od dnia 28 kwietnia 2026 r. do dnia 29 maja 2026 r.

dotyczących

Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Urszulin PGR przy
ulicy Jabłoniowej w gminie Grodzisk Mazowiecki

sporządzanego na mocy

Uchwały Nr 1131/2024 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 28 lutego 2024 r. w sprawie
przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi
Urszulin PGR przy ulicy Jabłoniowej w gminie Grodzisk Mazowiecki



Grodzisk Mazowiecki, 2026 r.

Złp. Burmistrza
Grodzisk
Wydziału Planowania Przestrzennego
Pawel Dąbrowski

1. Wprowadzenie

1.1. Przedmiot i zakres opracowania

Raport jest podsumowaniem drugich konsultacji społecznych organizowanych przez Burmistrza gminy Grodzisk Mazowiecki w ramach procedury sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Urszulin PGR przy ulicy Jabłoniowej w gminie Grodzisk Mazowiecki, sporządzanego na podstawie uchwały Nr 1131/2024 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 28 lutego 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Urszulin PGR przy ulicy Jabłoniowej w gminie Grodzisk Mazowiecki.

Sporządzony plan miejscowy jest zgodny z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grodzisk Mazowiecki” przyjętego uchwałą Nr 588/2010 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 3 marca 2010 r. zmienioną:

- uchwałą Nr 337/2012 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 22 maja 2012 r.,
- uchwałą Nr 738/2018 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 30 maja 2018 r.,
- uchwałą Nr 185/2019 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 30 września 2019 r.,
- uchwałą Nr 768/2022 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 29 czerwca 2022 r.
- oraz uchwałą Nr 978/2023 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 28 czerwca 2023 r.

W Raporcie przedstawiono tryb i przebieg drugich konsultacji społecznych.

W ramach konsultacji nie złożono żadnych uwag, wobec czego nie zachodzi potrzeba przedstawiania propozycji ich rozpatrzenia ani uzasadnienia. Raport zawiera natomiast protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji: zbierania uwag, spotkania otwartego, geoankiety.

1.2. Podstawa prawna

Obowiązek opracowania raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych wynika z art. 8k ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538), zwanej dalej ustawą o p.z.p.

2. Organizacja konsultacji społecznych

2.1. Podstawa prawna

Obowiązek przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z art. 17 pkt 13 ustawy o p.z.p.

2.2. Cel konsultacji społecznych

Intencją ustawodawcy, poprzez tryb konsultacji społecznych było zaangażowanie szerokiego grona interesariuszy w proces planistyczny i stworzenie możliwości wyrażania opinii o sporządzanym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Konsultacje społeczne dają możliwość szerszego rozpoznania potrzeb lokalnej społeczności, które są kluczowe dla zapewnienia zrównoważonego rozwoju gminy. Zapewnienie udziału interesariuszy, lokalnej społeczności w procesie planistycznym może pozwolić złagodzić konflikty między różnymi grupami interesariuszy.

2.3. Tryb konsultacji

Drugie konsultacje społeczne dotyczące projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Urszulin PGR przy ulicy Jabłoniowej w gminie Grodzisk Mazowiecki prowadzone były w terminie od dnia 28 kwietnia 2026 r. do dnia 29 maja 2026 r.

W dniu 22 kwietnia 2026 r. ukazały się ogłoszenia o rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Urszulin PGR przy ulicy Jabłoniowej w gminie Grodzisk Mazowiecki w tygodniku „Przegląd Regionalny”, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Grodzisku Mazowieckim, na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodzisku Mazowieckim pod adresem:

<https://planowanieprzestrzenne.grodzisk.pl/ogloszenia/> oraz w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce: Planowanie przestrzenne/Rok 2026/ Ogłoszenia o przystąpieniach, wyłożeniach i konsultacjach społecznych planu ogólnego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, pod adresem:

<https://bip.grodzisk.pl/a,44725,ogloszenie-nr-wpp672142024-burmistrza-grodziska-mazowieckiego-z-dnia-22-kwietnia-2026-r-o-rozpoczeci.html>

Projekt planu miejscowego, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, został udostępniony w siedzibie Urzędu Miejskiego w Grodzisku Mazowieckim, w Punkcie Obsługi Interesanta Wydziału Planowania Przestrzennego, ul. T. Kościuszki 12A, 05-825 Grodzisk Mazowiecki, w godzinach pracy Urzędu Miejskiego tj. poniedziałek 8:00-18:00, wtorek, środa, czwartek 8:00-16:00, piątek 8:00-15:00 oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodzisku Mazowieckim, w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce - Planowanie przestrzenne/Rok 2026/ Wyłożenia projektów MPZP i konsultacje społeczne projektów MPZP i POG/ Konsultacje społeczne projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Urszulin PGR przy Jabłoniowej w gminie Grodzisk Mazowiecki wraz z prognozą oddziaływania na środowisko:

<https://bip.grodzisk.pl/a,44726,konsultacje-spoeczne-projektu-miejscowego-planu-zagospodarowania-przestrzennego-dla-czesci-wsi-ursz.html>.

Konsultacje społeczne obejmowały:

- zbieranie uwag do projektu planu miejscowego (art. 8i pkt 1 ustawy o p.z.p.),
- spotkanie otwarte wraz z prezentacją projektu planu (art. 8i pkt 2 ustawy o p.z.p.),
- geoankietę (art. 8i pkt 4 ustawy o p.z.p.).

3. Przebieg konsultacji społecznych

3.1. Zbieranie uwag do projektu planu

Uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Urszulin PGR przy ulicy Jabłoniowej w gminie Grodzisk Mazowiecki zbierane były od dnia 28 kwietnia 2026 r. do dnia 29 maja 2026 r.

Uwagi do projektu planu można było składać:

- na piśmie utrwalonym w postaci papierowej, w Biurze Podawczym Urzędu Miejskiego w Grodzisku Mazowieckim, pocztą na adres: 05-825 Grodzisk Mazowiecki, ul. T. Kościuszki 12 A,

- na formularzu w postaci papierowej,
- na piśmie utrwalonym w postaci elektronicznej,
 - za pomocą środków komunikacji elektronicznej w szczególności poczty elektronicznej na adres: urząd@grodzisk.pl,
 - na adres do e-Doręczeń: AE:PL-16118-73451-TDJCA-21 na formularzu w formie dokumentu elektronicznego, na formularzu pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego w postaci papierowej lub w formie dokumentu elektronicznego,
 - przy pomocy platformy Voxly pod adresem: www.voxly.pl/grodzisk-mazowiecki.

Formularz pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego, na którym należało składać uwagi, dostępny był w siedzibie Urzędu Miejskiego w Grodzisku Mazowieckim oraz na stronie internetowej: <https://planowanieprzestrzenne.grodzisk.pl/poradnik-interesanta/>. Formularz ten zgodny był z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego (Dz. U. z 2023 r. poz. 2509).

W tym samym czasie, zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r. poz. 670), możliwe było składanie uwag i wniosków do prognozy oddziaływania na środowisko w wybranej formie:

- pisemnie lub ustnie do protokołu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Grodzisku Mazowieckim, ul. T. Kościuszki 12A, 05-825 Grodzisk Mazowiecki,
- za pomocą środków komunikacji elektronicznej na adres: urząd@grodzisk.pl,
- na adres do e-Doręczeń: AE:PL-16118-73451-TDJCA-21,
- przy pomocy platformy Voxly pod adresem: www.voxly.pl/grodzisk-mazowiecki.

Celem zbierania uwag było umożliwienie interesariuszom wyrażenia opinii na temat rozwiązań podjętych w sporządzanym akcie planowania przestrzennego.

3.2. Spotkanie otwarte

Spotkanie otwarte wraz z prezentacją miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Urszulin PGR przy ulicy Jabłoniowej w gminie Grodzisk Mazowiecki odbyło się dnia 13 maja 2026 r. od godziny 16:30 w Mediatece, mieszczącej się przy ul. 3-go Maja 57 w Grodzisku Mazowieckim.

Spotkanie miało służyć prezentacji ustaleń projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Spotkanie poprowadzili Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego w Grodzisku Mazowieckim wraz z urbanistami, pracownikami Referatu Urbanistyki i Zagospodarowania Przestrzennego, autorami planu.

3.3. Geoankieta

Geoankieta dotycząca obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Urszulin PGR przy ulicy Jabłoniowej w gminie Grodzisk Mazowiecki oraz ustaleń tego planu była dostępna w terminie od dnia 28 kwietnia 2026 r. do dnia 29 maja 2026 r. na portalu Voxly, pod adresem: <https://www.voxly.pl/grodzisk-mazowiecki>.

Wypełnianie geoankiety było anonimowe. Geoankieta zawierała 10 pytań, w tym jedno z odniesieniem przestrzennym. Celem przeprowadzenia geoankiety było szersze rozpoznanie opinii i potrzeb lokalnej społeczności.

4. Wyniki konsultacji społecznych

4.1. Zbieranie uwag

W wyznaczonym terminie składania uwag nie złożono żadnej uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Urszulin PGR przy ulicy Jabłoniowej w gminie Grodzisk Mazowiecki.

W wyznaczonym terminie nie złożono żadnego wniosku ani uwagi do prognozy oddziaływania na środowisko do ww. projektu miejscowego planu.

4.2. Spotkanie otwarte

Na spotkanie otwarte przybyło 5 Interesariuszy, którzy zadawali pytania dotyczące przyjętych zapisów w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Urszulin PGR przy ulicy Jabłoniowej w gminie Grodzisk Mazowiecki. Zebrani interesariusze zadawali pytania dotyczące granicy obszaru objętego projektem planu, parametrów zabudowy ustalonych w projekcie planu, zmian w klasyfikacji gruntów i budynków oraz decyzji o warunkach zabudowy.

4.3. Geoankieta

W okresie przeznaczonym na wypełnianie geoankiety nie odnotowano żadnego respondenta, który udzielił odpowiedzi.

Wykaz pytań zawartych w geoankiecie przedstawiono w Załączniku nr 4 – Protokole z geoankiety przeprowadzonej w ramach drugiej konsultacji społecznych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Urszulin PGR przy ulicy Jabłoniowej w gminie Grodzisk Mazowiecki.

Nikt nie odpowiedział na pytania zawarte w geoankiecie, w związku z tym nie można określić faktycznych opinii społeczności lokalnej dotyczących zagospodarowania obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Urszulin PGR przy ulicy Jabłoniowej w gminie Grodzisk Mazowiecki. W związku z powyższym nie jest możliwe sformułowanie wniosków dotyczących potrzeb i oczekiwań lokalnej społeczności.

5. Wykaz zgłoszonych uwag i propozycja ich rozpatrzenia

W ogłoszonym w dniu 22 kwietnia 2026 r. wyznaczonym terminie składania uwag od dnia 28 kwietnia 2026 r. do dnia 29 maja 2026 r. nie wpłynęło żadne pismo z uwagami do udostępnionego projektu planu miejscowego.

W wyznaczonym terminie nie złożono żadnego wniosku ani uwagi do prognozy oddziaływania na środowisko do ww. projektu miejscowego planu.

Wykaz uwag zgłoszonych podczas drugich konsultacji społecznych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Urszulin PGR przy ulicy Jabłoniowej w gminie Grodzisk Mazowiecki wraz ze sposobem ich rozpatrzenia i uzasadnieniem stanowi załącznik nr 1 do niniejszego Raportu.

6. Protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych

Zgodnie z artykułem 8i ust. 1 ustawy o p.z.p., formami konsultacji społecznych są:

- „1) zbieranie uwag,*
- 2) spotkanie otwarte, panele eksperckie lub warsztaty, poprzedzone prezentacją projektu aktu planowania przestrzennego,*
- 3) spotkania plenerowe lub spacer studyjny, zorganizowane na obszarze objętym aktem planowania przestrzennego;*
- 4) ankiety lub geoankiety;*
- 5) wywiady, prowadzenie punktu konsultacyjnego lub dyżury projektanta.*
- 2. Konsultacje społeczne prowadzi się z wykorzystaniem co najmniej formy, o której mowa w ust. 1 pkt 1, jednej z form, o których mowa w ust. 1 pkt 2, oraz jednej z form, o których mowa w ust. 1 pkt 3-5.*
- 3. Dopuszcza się przeprowadzenie konsultacji społecznych również w innych formach niż określone w ust. 1.”*

W ramach procedury miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Urszulin PGR przy ulicy Jabłoniowej w gminie Grodzisk Mazowiecki przeprowadzono:

- zbieranie uwag (art. 8i pkt 1 ustawy o p.z.p.),
- spotkanie otwarte poprzedzone prezentacją projektu aktu planowania przestrzennego (art. 8i pkt 2 ustawy o p.z.p.),
- geoankietę (art. 8i pkt 4 ustawy o p.z.p.).

7. Wykaz załączników

- Załącznik nr 1 – Wykaz uwag zgłoszonych podczas drugich konsultacji społecznych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Urszulin PGR przy ulicy Jabłoniowej w gminie Grodzisk Mazowiecki wraz ze sposobem ich rozpatrzenia i uzasadnieniem,

- Załącznik nr 2 - Protokół ze zbierania uwag przeprowadzonego w ramach drugich konsultacji społecznych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Urszulin PGR przy ulicy Jabłoniowej w gminie Grodzisk Mazowiecki,
- Załącznik nr 3 – Protokół ze spotkania otwartego wraz z prezentacją projektu planu przeprowadzonego w ramach drugich konsultacji społecznych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Urszulin PGR przy ulicy Jabłoniowej w gminie Grodzisk Mazowiecki.
- Załącznik nr 4 – Protokół z geoankiety przeprowadzonej w ramach drugich konsultacji społecznych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Urszulin PGR przy ulicy Jabłoniowej w gminie Grodzisk Mazowiecki.

Załącznik nr 1
do Raportu podsumowującego przebieg drugich konsultacji społecznych
przeprowadzonych w terminie od dnia 28 kwietnia 2026 r. do dnia 29 maja 2026 r.,
dotyczących Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Urszulin PGR przy ulicy Jabłoniowej
w gminie Grodzisk Mazowiecki

- Wykaz uwag zgłoszonych podczas drugich konsultacji społecznych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Urszulin PGR przy ulicy Jabłoniowej w gminie Grodzisk Mazowiecki wraz ze sposobem ich rozpatrzenia i uzasadnieniem

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Urszulin PGR przy ulicy Jabłoniowej w gminie Grodzisk Mazowiecki sporządzono na mocy Uchwały Nr 1131/2024 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 28 lutego 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Urszulin PGR przy ulicy Jabłoniowej w gminie Grodzisk Mazowiecki.

Termin zbierania uwag: od dnia 28 kwietnia 2026 r. do dnia 29 maja 2026 r.

W wyznaczonym terminie składania uwag nie została złożona żadna uwaga do projektu planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko. Wobec czego nie zachodzi potrzeba przedstawiania propozycji ich rozpatrzenia ani uzasadnienia.

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez burmistrza		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7
BRAK UWAG						

~~Za Burmistrza~~
~~Naczelnik~~
~~Wydziału Planowania Przestrzennego~~
~~Grodzisk Mazowiecki~~
(podpis Burmistrza)

Załącznik nr 2

**do Raportu podsumowującego przebieg drugich konsultacji społecznych
przeprowadzonych w terminie od dnia 28 kwietnia 2026 r. do dnia 29 maja 2026 r.**

dotyczących

**Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Urszulin PGR przy
ulicy Jabłoniowej w gminie Grodzisk Mazowiecki**

**- Protokół ze zbierania uwag przeprowadzonego w ramach drugich konsultacji społecznych
projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Urszulin PGR
przy ulicy Jabłoniowej
w gminie Grodzisk Mazowiecki**

Protokół z przeprowadzania drugich konsultacji społecznych w formie **zbierania uwag** (art. 8i pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) nad przyjętymi ustaleniami projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Urszulin PGR przy ulicy Jabłoniowej w gminie Grodzisk Mazowiecki sporządzono w dniu 3 czerwca 2026 r. w Urzędzie Miejskim w Grodzisku Mazowieckim przez pracownika Wydziału Planowania Przestrzennego Referatu Urbanistyki i Zagospodarowania Przestrzennego Panią Agnieszkę Łapę-Żelachowską .

Na podstawie art. 8j pkt 1 i art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) składanie uwag możliwe było w terminie od dnia 28 kwietnia 2026 r. do dnia 29 maja 2026 r., co stanowiło jedną z form odbywających się w tym terminie konsultacji społecznych nad zaproponowanymi rozwiązaniami w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Urszulin PGR przy ulicy Jabłoniowej w gminie Grodzisk Mazowiecki sporządzonego na podstawie uchwały Nr 1131/2024 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 28 lutego 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Urszulin PGR przy ulicy Jabłoniowej w gminie Grodzisk Mazowiecki.

Informacja o rozpoczęciu drugich konsultacji społecznych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, terminie i sposobie składania uwag przekazana została do publicznej wiadomości w dniu **22 kwietnia 2026 r.** poprzez:

- ogłoszenie Burmistrza Grodziska Mazowieckiego na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodzisku Mazowieckim pod adresem:

<https://planowanieprzestrzenne.grodzisk.pl/ogloszenia/>

oraz w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce: Planowanie przestrzenne/Rok 2026/ Ogłoszenia o przystąpieniach, wyłożeniach i konsultacjach społecznych planu ogólnego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, pod adresem:

<https://bip.grodzisk.pl/a,44725,ogloszenie-nr-wpp672142024-burmistrza-grodziska-mazowieckiego-z-dnia-22-kwietnia-2026-r-o-rozpoczeci.html>

- ogłoszenie Burmistrza Grodziska Mazowieckiego zamieszczone w tygodniku „Przegląd Regionalny”,

- ogłoszenie Burmistrza Grodziska Mazowieckiego zamieszczone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Grodzisku Mazowieckim przy ul. T. Kościuszki 12A w Grodzisku Mazowieckim.

W wyznaczonym terminie od dnia 28 kwietnia 2026 r. do dnia 29 maja 2026 r. nie wpłynęła żadna uwaga do udostępnionego do partycypacji społecznej projektu planu miejscowego. W wyznaczonym terminie nie złożono żadnego wniosku ani uwagi do prognozy oddziaływania na środowisko do ww. projektu miejscowego planu, wobec czego nie zachodzi potrzeba przedstawiania propozycji ich rozpatrzenia ani uzasadnienia.

Uwagi można było składać w następujący sposób:

- na piśmie utrwalonym w postaci papierowej, w Biurze Podawczym Urzędu Miejskiego w Grodzisku Mazowieckim, pocztą na adres: 05-825 Grodzisk Mazowiecki, ul. T. Kościuszki 12 A, na formularzu w postaci papierowej,
- na piśmie utrwalonym w postaci elektronicznej, za pomocą środków komunikacji elektronicznej w szczególności poczty elektronicznej na adres: urząd@grodzisk.pl lub na adres do e-Doręczeń: AE:PL16118-73451-TDJCA-21 na formularzu pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego w postaci papierowej lub w formie dokumentu elektronicznego lub przy pomocy platformy Voxly pod adresem: www.voxly.pl/grodzisk-mazowiecki, bez konieczności opatrywania ich kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Protokół sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach.

Protokół zawiera 2 strony.

Grodzisk Mazowiecki, dnia 3 czerwca 2026 r.

Agnieszka Łopacińska

(podpis osoby sporządzającej)

[Signature]
Zap. Burmistrza
Zap. Burmistrza
Wydział Planowania Przestrzennego
Paweł Dąbrowski

(podpis Burmistrza)

Załącznik nr 3

**do Raportu podsumowującego przebieg drugich konsultacji społecznych
przeprowadzonych w terminie od dnia 28 kwietnia 2026 r. do dnia 29 maja 2026 r.**

dotyczących

**Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Urszulin PGR przy
ulicy Jabłoniowej w gminie Grodzisk Mazowiecki**

- **Protokół ze spotkania otwartego wraz z prezentacją projektu planu** przeprowadzonego w ramach drugich konsultacji społecznych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Urszulin PGR przy ulicy Jabłoniowej w gminie Grodzisk Mazowiecki

Protokół z przeprowadzania drugich konsultacji społecznych w formie spotkania otwartego poprzedzonego prezentacją projektu aktu planowania przestrzennego (art. 8i pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538)) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Urszulin PGR przy ulicy Jabłoniowej w gminie Grodzisk Mazowiecki sporządzono w dniu 15 maja 2026 r. przez pracownika Wydziału Planowania Przestrzennego Referatu Urbanistyki i Zagospodarowania Przestrzennego Pana Cezarego Gabryela.

Na podstawie art. 8j pkt 2 i art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) **dnia 13 maja 2026 r. od godziny 16.30**, w Grodzisku Mazowieckim, w Mediatece, przy ul. 3-go Maja 57 przeprowadzono spotkanie otwarte poprzedzone prezentacją projektu planu miejscowego, co stanowiło jedną z form odbywających się konsultacji społecznych nad zaproponowanymi rozwiązaniami w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Urszulin PGR przy ulicy Jabłoniowej w gminie Grodzisk Mazowiecki sporządzonego na podstawie uchwały Nr 1131/2024 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 28 lutego 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Urszulin PGR przy ulicy Jabłoniowej w gminie Grodzisk Mazowiecki.

Informacja o rozpoczęciu drugich konsultacji społecznych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i spotkaniu otwartym przekazana została do publicznej wiadomości w dniu **22 kwietnia 2026 r.** poprzez:

- ogłoszenie Burmistrza Grodziska Mazowieckiego na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodzisku Mazowieckim pod adresem:

<https://planowanieprzestrzenne.grodzisk.pl/ogloszenia/>

oraz w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce: Planowanie przestrzenne/Rok 2026/ Ogłoszenia o przystąpieniach, wyłożeniach i konsultacjach społecznych planu ogólnego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, pod adresem:

<https://bip.grodzisk.pl/a,44725,ogloszenie-nr-wpp672142024-burmistrza-grodziska-mazowieckiego-z-dnia-22-kwietnia-2026-r-o-rozpoczeci.html>

- ogłoszenie Burmistrza Grodziska Mazowieckiego zamieszczone w tygodniku „Przegląd Regionalny”,

- ogłoszenie Burmistrza Grodziska Mazowieckiego zamieszczone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Grodzisku Mazowieckim przy ul. T. Kościuszki 12A w Grodzisku Mazowieckim.

Spotkanie otwarte odbyło się dnia 13 maja 2026 r. od godziny 16.30, w Grodzisku Mazowieckim, w Mediatece, przy ul. 3-go Maja 57. Spotkanie poprowadzili pracownicy Wydziału Planowania Przestrzennego i Referatu Urbanistyki i Zagospodarowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Grodzisku Mazowieckim.

W spotkaniu uczestniczyli Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i pracownicy Referatu Urbanistyki i Zagospodarowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Grodzisku Mazowieckim – autorzy projektu planu oraz 5 interesariuszy, którzy potwierdzili swoją obecność wpisując się na listę obecności, która stanowi załącznik do dokumentacji planistycznej.

Przebieg spotkania

1. Początek spotkania

Uczestnicy spotkania zostali poproszeni o wpisanie się na listę obecności oraz poinformowani o sporządzeniu protokołu ze spotkania zgodnie z obowiązującymi przepisami. Osoby zabierające głos zostały poproszone o podanie imienia i nazwiska, adresu oraz numeru działki, której dotyczy wypowiedź.

Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego rozpoczął spotkanie, przedstawiając cele spotkania. Następnie omówiono założenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Urszulin PGR przy ulicy Jabłoniowej w gminie Grodzisk Mazowiecki.

W toku prezentacji omówiono główne ustalenia projektu planu. Wskazano, że projekt obejmuje w szczególności tereny istniejącej zabudowy wielorodzinnej, tereny usługowe, tereny leśne oraz tereny komunikacji. Wyjaśniono, że projekt obejmuje istotny obszar planistyczny, a każda ze stref planistycznych została szczegółowo opisana w części tekstowej projektu uchwały.

W odniesieniu do terenów oznaczonych jako zabudowa wielorodzinna wskazano, że projekt planu miejscowego honoruje istniejącą zabudowę wielorodzinną w granicach istniejących działek. W odniesieniu do terenów usługowych wyjaśniono, że funkcja usługowa odpowiada dominującemu obecnie sposobowi użytkowania części nieruchomości. Wskazano również, że na terenach usługowych możliwe jest lokalizowanie obiektów związanych z działalnością usługową, w tym m.in. obiektów biurowych. Jednocześnie podkreślono, że przyszła realizacja inwestycji musi być zgodna z ustaleniami projektu planu oraz przepisami odrębnymi.

Przedstawiciele Referatu Urbanistyki i Zagospodarowania Przestrzennego wyjaśnili, że projekt planu miejscowego znajduje się na etapie konsultacji społecznych i uzyskał uprzednio komplet wymaganych uzgodnień instytucji. Wskazano, że po zakończeniu konsultacji społecznych dokument zostanie skierowany do dalszych prac, w tym pod obrady komisji Rady Miejskiej, a następnie na sesję Rady Miejskiej. Zwrócono uwagę na konieczność sprawnego zakończenia procedury z uwagi na prowadzone równoległe prace nad planem ogólnym gminy Grodzisk Mazowiecki oraz potrzebę zabezpieczenia określonych funkcji terenów w dokumentach planistycznych.

Wyjaśniono również, że konsultacje społeczne, w tym spotkanie otwarte, zostały przeprowadzone ponownie z uwagi na konieczność zachowania wymogów proceduralnych dotyczących godziny spotkania otwartego (po godzinach pracy).

Następnie przedstawiono sposób udostępnienia projektu planu. Wskazano, że projekt uchwały, rysunek planu, prognoza oddziaływania na środowisko oraz pozostałe załączniki zostały zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce dotyczącej planowania przestrzennego.

2. Pytania od interesariuszy

Jeden z interesariuszy spotkania zwrócił uwagę na przebieg granic planu oraz objęcie projektem jedynie części nieruchomości, wskazując na działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 1/31 (obręb Urszulin PGR). Uczestnik podniósł, że granice planu dzielą nieruchomość i uniemożliwiają objęcie całego obszaru ustaleniami planu.

W odpowiedzi przedstawiciele Referatu Urbanistyki i Zagospodarowania Przestrzennego wyjaśnili, że granice projektu planu wynikają z podjętej uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego. Podkreślono, że na obecnym etapie procedury nie ma możliwości rozszerzenia granic planu o dodatkowe tereny. Wyjaśniono również, że przy wyznaczaniu granic obszaru objętego planem brano pod uwagę dane wynikające z ewidencji gruntów, w tym klasy bonitacyjne gruntów. Wskazano, że grunty klas I-III są gruntami chronionymi i ich przeznaczenie na cele nierolnicze wymaga zgody właściwego ministra. Przedstawiciele Wydziału wyjaśnili, że z dotychczasowego doświadczenia gminy wynika, iż uzyskanie takich zgód jest trudne i długotrwałe, a w wielu przypadkach postępowania kończyły się decyzjami negatywnymi.

Interesariusz zapytał również o możliwość zmiany klasyfikacji gruntu.

Wyjaśniono, że zmiana klasyfikacji gruntów nie jest prowadzona przez gminę w procedurze planistycznej, lecz należy do właściwości starostwa. Jednocześnie zaznaczono, że ewentualna zmiana klasyfikacji gruntów mogłaby być brana pod uwagę dopiero w przyszłych procedurach planistycznych, a nie w obecnie prowadzonym projekcie planu.

W dyskusji poruszono także temat terenów leśnych. Jeden z uczestników wskazał, że na wskazanym obszarze las został wcześniej wycięty.

Przedstawiciele Referatu Urbanistyki i Zagospodarowania Przestrzennego wyjaśnili, że decydujące znaczenie ma oznaczenie użytku w ewidencji gruntów. Jeżeli grunt figuruje jako leśny, to w procedurze planistycznej traktowany jest jako teren leśny, a zatem chroniony.

Jeden z uczestników spotkania zapytał o przewidywane w projekcie planu parametry zabudowy.

Wskazano, że dla terenów zabudowy wielorodzinnej przewidziano ograniczenie wysokości i liczby kondygnacji, w tym maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne, przy czym szczegółowe parametry wynikają z części tekstowej projektu uchwały. Omówiono również dopuszczenie kondygnacji podziemnych. W odniesieniu do terenów usługowych wskazano, że wysokość zabudowy została określona na poziomie do 12 m, a szczegółowe wskaźniki, w tym intensywność zabudowy, zostały określone w ustaleniach projektu planu. Wskazano, że projekt planu musi być zgodny ze studium, a następnie podlega kontroli organu nadzoru prawnego

Wojewody Mazowieckiego. Zwrócono uwagę, że w przypadku niezgodności z przepisami lub dokumentami planistycznymi organ nadzoru może stwierdzić nieważność uchwały w całości lub w części.

W trakcie spotkania wyjaśniono również relację projektu planu miejscowego do planu ogólnego. Przedstawiciele Referatu wskazali, że uchwalenie planu miejscowego przed zakończeniem prac nad planem ogólnym ma znaczenie dla utrzymania i zabezpieczenia funkcji zabudowy mieszkaniowej na terenach objętych procedurą. Podkreślono, że po wejściu w życie nowych przepisów dotyczących planowania przestrzennego możliwości przeznaczania nowych terenów pod zabudowę mogą być bardziej ograniczone.

Uczestnicy spotkania poruszyli również temat decyzji o warunkach zabudowy.

Przedstawiciele Referatu wyjaśnili, że uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy jest uzależnione od spełnienia ustawowych przesłanek, w tym analizy funkcji i cech zabudowy w sąsiedztwie. Wskazano, że plan miejscowy, w przeciwieństwie do decyzji o warunkach zabudowy, w sposób jednoznaczny określa przeznaczenie terenu i parametry zabudowy, co może ułatwiać późniejsze procesy inwestycyjne.

3. Zakończenie spotkania

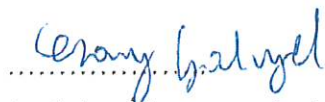
W toku dyskusji nie zgłoszono żądania wprowadzenia konkretnych zmian możliwych do uwzględnienia w granicach obecnie procedowanego projektu planu miejscowego. Uczestnikom wyjaśniono, że postulaty dotyczące terenów położonych poza granicami planu miejscowego lub dotyczące zmiany klasyfikacji gruntów mogą być przedmiotem odrębnych procedur.

Na zakończenie poinformowano uczestników o możliwości składania uwag do projektu planu oraz terminie składania uwag.

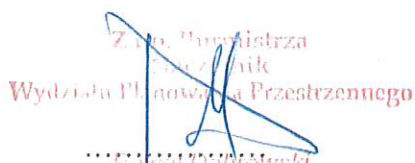
Protokół sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach.

Protokół zawiera 4 strony

Grodzisk Mazowiecki dnia 15 maja 2026 r.



(podpis osoby sporządzającej)


(podpis Burmistrza)

Załącznik nr 4
do Raportu podsumowującego przebieg drugich konsultacji społecznych
przeprowadzonych w terminie od dnia 28 kwietnia 2026 r. do dnia 29 maja 2026 r.
dotyczących

Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Urszulin PGR przy
ulicy Jabłoniowej w gminie Grodzisk Mazowiecki

- Protokół z geoankiety przeprowadzonej w ramach drugich konsultacji społecznych
projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Urszulin PGR
przy ulicy Jabłoniowej
w gminie Grodzisk Mazowiecki

Protokół z przeprowadzenia drugich konsultacji społecznych w formie **geoankiety** (art. 8i pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538)) dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Urszulin PGR przy ulicy Jabłoniowej w gminie Grodzisk Mazowiecki sporządzono w dniu 3 czerwca 2026 r. w Urzędzie Miejskim w Grodzisku Mazowieckim przez pracownika Wydziału Planowania Przestrzennego Referatu Urbanistyki i Zagospodarowania Przestrzennego Panią Agnieszkę Łapę-Żelachowską.

Na podstawie art. 8j pkt 1 i art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) wykonano geoankietę, którą interesariusze mieli dostępną w terminie od dnia 28 kwietnia 2026 r. do dnia 29 maja 2026 r. na portalu Voxly, pod adresem: <https://www.voxly.pl/grodzisk-mazowiecki> co stanowiło jedną z form odbywających się w tym terminie konsultacji społecznych nad zaproponowanymi rozwiązaniami w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Urszulin PGR przy ulicy Jabłoniowej w gminie Grodzisk Mazowiecki sporządzonego na podstawie uchwały Nr 1131/2024 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 28 lutego 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Urszulin PGR przy ulicy Jabłoniowej w gminie Grodzisk Mazowiecki.

Informacja o rozpoczęciu drugich konsultacji społecznych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, terminie i sposobie wypełnienia geoankiet przekazana została do publicznej wiadomości w dniu **22 kwietnia 2026 r.** poprzez:

- ogłoszenie Burmistrza Grodziska Mazowieckiego na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodzisku Mazowieckim pod adresem:

<https://planowanieprzestrzenne.grodzisk.pl/ogloszenia/>

oraz w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce: Planowanie przestrzenne/Rok 2026/ Ogłoszenia o przystąpieniach, wyłożeniach i konsultacjach społecznych planu ogólnego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, pod adresem:

<https://bip.grodzisk.pl/a,44725,ogloszenie-nr-wpp672142024-burmistrza-grodziska-mazowieckiego-z-dnia-22-kwietnia-2026-r-o-rozpoczeci.html>

- ogłoszenie Burmistrza Grodziska Mazowieckiego zamieszczone w tygodniku „Przegląd Regionalny”,

- ogłoszenie Burmistrza Grodziska Mazowieckiego zamieszczone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Grodzisku Mazowieckim przy ul. T. Kościuszki 12A w Grodzisku Mazowieckim.

Termin, w którym możliwe było wypełnienie geoankiety, widoczny był również na portalu Voxly, pod adresem <https://www.voxly.pl/grodzisk-mazowiecki>.

Geoankieta składała się z 10 poniżej przedstawionych pytań, w tym jedno z nich miało odniesienie przestrzenne:

Pytanie 1. Podaj swoją płeć

Wybierz jedną z opcji *

- ☐ kobieta
- ☐ mężczyzna
- ☐ nie chcę podawać

Pytanie 2. Podaj swój wiek

Wybierz jedną z opcji *

- ☐ 0 - 17 lat
- ☐ 18 - 26 lat
- ☐ 27 - 39 lat
- ☐ 40 - 65 lat
- ☐ powyżej 65 lat

Pytanie 3. Podaj swoje wykształcenie

Wybierz jedną z opcji *

- ☐ podstawowe
- ☐ zasadnicze zawodowe
- ☐ średnie
- ☐ licencjat/inżynierskie
- ☐ wyższe magisterskie

Pytanie 4. W jaki sposób jest Pani/Pan związany z obszarem objętym planem miejscowym albo jego sąsiedztwem?

Wybierz jedną z opcji *

- ☐ miejsce zamieszkania w obszarze objętym planem miejscowym lub w bliskim sąsiedztwie obszaru objętego planem miejscowym
- ☐ miejsce pracy w obszarze objętym planem miejscowym lub w bliskim sąsiedztwie obszaru objętego planem miejscowym
- ☐ inna opcja

Pytanie 6. Jaki twoim zdaniem powinien być wiodący kierunek rozwoju w obszarze planu Urszulin PGR?

Wybierz jedną z opcji *

- ☐ Zabudowa usługowa
- ☐ Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
- ☐ Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- ☐ Tereny rolne

Pytanie 7. Jak oceniasz zaopatrzenie miejscowości Urszulin PGR w infrastrukturę techniczną (wodociąg, kanalizacja, gaz, światłowod)?

Wybierz jedną z opcji *

- ☐ 1 – bardzo źle
- ☐ 2 – źle
- ☐ 3 – umiarkowanie
- ☐ 4 – dobrze
- ☐ 5 – bardzo dobrze
- ☐ Nie mam zdania

Pytanie 8. Jak oceniasz stan środowiska na terenie wsi Urszulin PGR?

Wybierz jedną z opcji *

- ☐ 1 – bardzo źle
- ☐ 2 – źle
- ☐ 3 – umiarkowanie
- ☐ 4 – dobrze
- ☐ 5 – bardzo dobrze
- ☐ Nie mam zdania

Pytanie 5. Czy uważa Pani/Pan za słuszną zmianę przeznaczenia istniejącego użytkowania terenu na funkcję zaproponowaną w planie miejscowym?

Wybierz jedną z opcji *

- ☐ tak
- ☐ nie
- ☐ nie mam zdania

Pytanie 9. Czy uważa Pan/Pani, że warto uczestniczyć w procedurze sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego?

Wybierz jedną z opcji *

- ☐ tak, gdyż w dyskusji i przy pomocy wniosków i uwag można lepiej zdecydować o zagospodarowaniu terenu
- ☐ tak, jeśli plan dotyczy obszaru położonego blisko mojego domu
- ☐ nie
- ☐ nie mam zdania

Pytanie 10. Wskaż na mapie ważne dla mieszkańców wsi obiekty / obszary na terenie planu

 Narysuj punkt

 Rysuj na mapie

Wnioski z przeprowadzonej geoankiety

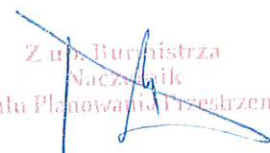
W wyznaczonym terminie wypełniania geoankiety nie uzyskano żadnych odpowiedzi, nikt nie wziął udziału w badaniu. W związku z powyższym nie jest możliwe sformułowanie wniosków dotyczących potrzeb i oczekiwań lokalnej społeczności.

Protokół sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach.

Protokół zawiera 3 strony.

Grodzisk Mazowiecki, dnia 3 czerwca 2026 r.


(podpis osoby sporządzającej)


Z ur. Burmistrza
Naczelnik
Wydziału Planowania Przestrzennego
.....Paweł Dąbrowski
(podpis Burmistrza)